

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa, rozbudowa o schody zewnętrzne i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na filię Środowiskowego Domu Samopomocy Społecznej w Czersku – typ D

ADRES INWESTYCJI: Krzyż 12, 89-642 Krzyż, dz.nr 442/2, obręb Krzyż, gm.Czersk

NAZWA INWESTORA: Gmina Czersk

ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk

WYKONAWCA: wybrany z przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana	Ewa Zagórzańska
-----------	-----------------

DATA OPRACOWANIA: 29.09.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
29.09.2025

Data zatwierdzenia

Przebudowa, rozbudowa o schody zewnętrzne i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na filię Środowiskowego Domu Samopomocy Społecznej w Czersku - typ D

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Przebudowa, rozbudowa o schody zewnętrzne i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na filię Środowiskowego Domu Samopomocy Społecznej w Czersku - typ D</b>						
1			<b>ROZBIÓRKI</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			323,9	m2	323,900	
					<b>RAZEM</b>	<b>323,900</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0820-08		Rozebranie okładziny ściennej	m2		
			170,5	m2	170,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>170,500</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0346-01		Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
			13,6 * 3	m2	40,800	
			2,98 * 3	m2	8,940	
			2,5 * 3	m2	7,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>57,240</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			2,3 * 2,1 * 0,45	m3	2,174	
			4,38 * 0,3 * 2,1	m3	2,759	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,933</b>
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			13	szt.	13,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
2			<b>KONSTRUKCJA</b>			
6 d.2	TZKBNK X XIV 2201-05		Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 1000 kg	kg		
			42,3 * 10	kg	423,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>423,000</b>
7 d.2	KNR 19-01 0431-07		Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych nadproży	m		
			2 * 6	m	12,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
8 d.2	NNRNKB 202 0160-01		(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m		
			23 * 1,2 + 3 * 2,7	m	35,700	
					<b>RAZEM</b>	<b>35,700</b>
9 d.2	KNR 4-01 0207-02		Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
			(2,57 * 2 + 1,7 * 2) * 2	m	17,080	
					<b>RAZEM</b>	<b>17,080</b>
3			<b>SUCHA ZABUDOWA I WYKONCZENIE ŚCIAN</b>			
10 d.3	KNR 0-14 2010-05		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101	m2		
			3 * (5,17 + 2,35 + 2,25 + 1,17 + 1,8 + 2,5 + 1,55 + 1,3 + 2,05 + 4,48 + 5,41 + 4,28 + 5,49 + 6,08 + 4,09 + 5,84 + 5,95 + 3,43 + 1,51 + 1,51 + 5,75)	m2	221,880	

Przebudowa, rozbudowa o schody zewnętrzne i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na filię Środowiskowego Domu Samopomocy Społecznej w Czersku - typ D

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	221,880
11 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.10 * 2 + poz.12	m2	851,630	
					RAZEM	851,630
12 d.3	KNR 2-02 0815-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
	1		$(1,59 + 2,12 + 1,59 + 2,12) * 3 - 1,4 * 2 * 2$	m2	16,660	
	2		$(5,41 + 2,96) * 3 - 0,9 * 2,06 * 3$	m2	19,548	
	3		$(2,39 + 0,82 + 0,45 + 0,82 + 1,44 + 2,9) * 3$	m2	26,460	
	4		$(2,02 + 1,89 + 0,37) * 3$	m2	12,840	
	5		$(1,92 + 4,36) * 3$	m2	18,840	
	6		$(0,08 + 6,47 + 5,68 + 4,39) * 3$	m2	49,860	
	7		$(4,12 + 6,46 + 6,47 + 1,28) * 3 - 0,9 * 2,06$	m2	53,136	
	8		$2,38 * 3$	m2	7,140	
	10		$(1,39 + 4,76 + 2,57 + 2,96) * 3 - 0,9 * 2,06 * 2$	m2	31,332	
	12		$(2,14 + 2,14 + 4,76 + 4,76) * 3 - 0,9 * 2,05 * 2 - 1,4 * 2$	m2	34,910	
	15		$(6,4 + 6,39 + 6,4 + 0,9 + 0,45 + 0,9 + 5,49 + 4,76 + 3,43 + 1,2 + 3,19) * 3 - 0,9 * 2,06 * 3 - 1,4 * 2$	m2	110,168	
	22		$(1,93 + 5,75 + 1,93) * 3 - 0,9 * 2,06$	m2	26,976	
					RAZEM	407,870
13 d.3	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			poz.14	m2	257,351	
					RAZEM	257,351
14 d.3	KNR AT-22 0204-07		Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
	8		$2,7 * (2,22 + 2,22 + 2,4 + 2,4) - 0,9 * 2,06 * 2$	m2	21,240	
	9		$2,7 * (2,22 + 2,22 + 2,52 + 2,52) - 0,9 * 2,06$	m2	23,742	
	10		$0,6 * (2,96 + 0,6 + 0,6)$	m2	2,496	
			$2,7 * (1,04 + 1,04 + 1,66 + 1,66) - 0,8 * 2,06$	m2	12,932	
	13		$2,7 * (2,5 + 2,5 + 1,66 + 1,66) - 0,9 * 2,06$	m2	20,610	
	14		$2,7 * (2,5 + 2,5 + 2,97 + 2,97) - 0,9 * 2,05$	m2	27,693	
	15		$0,6 * (5,49 + 0,6 + 0,6)$	m2	4,014	
	17		$2,7 * (3,43 + 3,43 + 1,42 + 1,42 + 1,06 + 1,06 + 1,51 + 1,51 + 1,06 + 1,06 + 1,51 + 1,51 + 1,06 + 1,06 + 1,51 + 1,51) - 0,8 * 2,06 * 6 - 0,9 * 2,06$	m2	56,082	
	18		$2,7 * (2,38 + 2,38 + 2,79 + 2,79) - 0,9 * 2,06$	m2	26,064	
	19		$2,7 * (1,02 + 0,88 + 0,45 + 0,46 + 1,44 + 1,96 + 2,91 + 2,38) - 0,9 * 2,06 * 2$	m2	27,342	
	20		$2,7 * (3,42 + 1,44 + 0,8 + 0,45 + 0,8 + 0,74 + 3,42 + 2,63) - 0,9 * 2,06$	m2	35,136	
					RAZEM	257,351
4			WYKOŃCZENIE PODŁÓG			
15 d.4	KNNR 2 1207-01		Samopoziomujący podkład podłogowy , gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m2		
			67,8	m2	67,800	
					RAZEM	67,800

Przebudowa, rozbudowa o schody zewnętrzne i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na filię Środowiskowego Domu Samopomocy Społecznej w Czersku - typ D

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.4	KNNR 2 1207-05		Samopoziomujący podkład podłogowy - dodatek za każde nast. 10 mm grubości	m2		
			67,8	m2	67,800	
					RAZEM	67,800
17 d.4	analiza indywidualna		Wykładzina heterogeniczna winylowa wraz z wykonaniem podkładu pod wykładzinę	m2		
			323,9 - 67,8	m2	256,100	
					RAZEM	256,100
18 d.4	analiza indywidualna		Płytki ceramiczne 60x60 cm - 15	m2		
			67,8	m2	67,800	
					RAZEM	67,800
5			SUFITY			
19 d.5	KSNR 7 0702-02		Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m2		
			323,9	m2	323,900	
					RAZEM	323,900
6			STOLARKA OKIENNA			
20 d.6	KNNR 2 1802-01 analogia		Parapety, półki, lamy i nakrywy z elementów kamiennych o gr.3 cm i szer. do 30 cm - analogia - parapety PCV	m		
			1,4 * 17	m	23,800	
			1,25 * 2	m	2,500	
					RAZEM	26,300
21 d.6	KNR-W 2-02 1039-02		Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2	m2		
	Okno podawcze		0,8 * 1 * 2	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
7			STOLARKA DRZWIOWA			
22 d.7	KNR-W 2-02 1022-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
	D1		0,9 * 2,05 * 10	m2	18,450	
	D2		0,9 * 2,08 * 5	m2	9,360	
	D3		0,8 * 2,05 * 5	m2	8,200	
					RAZEM	36,010
23 d.7	KNR-W 2-02 1040-02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
	D4		0,9 * 2,05	m2	1,845	
	Dz1		1,4 * 2 * 3	m2	8,400	
	Dz2		1,4 * 2	m2	2,800	
					RAZEM	13,045
24 d.7	analiza indywidualna		Ścianki systemowe HPL gr. 12 mm - toaleta męska 20	m2		
	D4		(2,85 + 1,4 + 1,4) * 2,15	m2	12,148	
					RAZEM	12,148